



**VALORE
IMMOBILIARE**

LEVEL ON®
REAL ESTATE

**BORGO ARGENTARIO
LUXURY HOUSE**



IL LUOGO

Immaginate di varcare la soglia di un'oasi incantata, immersi in una sorgente d'acqua naturale dove il tempo sembra danzare al ritmo lento della natura. Borgo Argentario vi accoglie nel cuore pulsante della macchia mediterranea, un abbraccio di verde rigoglioso impreziosito dalla presenza maestosa di oltre cinquecento ulivi secolari.

Qui, la serenità è la melodia costante, un concerto armonioso di cicale, uccelli e la dolce carezza del vento tra le foglie. I colori vibranti della vegetazione si fondono con le infinite sfumature dell'azzurro del cielo e del mare, creando un paesaggio che incanta l'anima e rigenera lo spirito. Ogni villa regala una vista mozzafiato sul mare, un quadro sublime che incornicia la vostra quotidianità.

Borgo Argentario non è solo un luogo, è un'esperienza sensoriale, un rifugio esclusivo dove la bellezza della natura si sposa con l'eleganza di uno stile di vita raffinato. Preparatevi a scoprire un angolo di paradiso che catturerà la vostra anima e vi regalerà momenti indimenticabili.



Spiaggia Le Cannelle



4





UN SANTUARIO NATURALE NEL CUORE DELLA TOSCANA MARITTIMA

Pur offrendo un rifugio di pace e tranquillità, Borgo Argentario vanta una posizione strategica nel cuore di una delle zone più affascinanti della Toscana.

In pochi minuti potrete raggiungere Porto Santo Stefano (9.3 km) e Porto Ercole (11.5 km), con le loro atmosfere uniche, i ristoranti raffinati e le boutique esclusive.

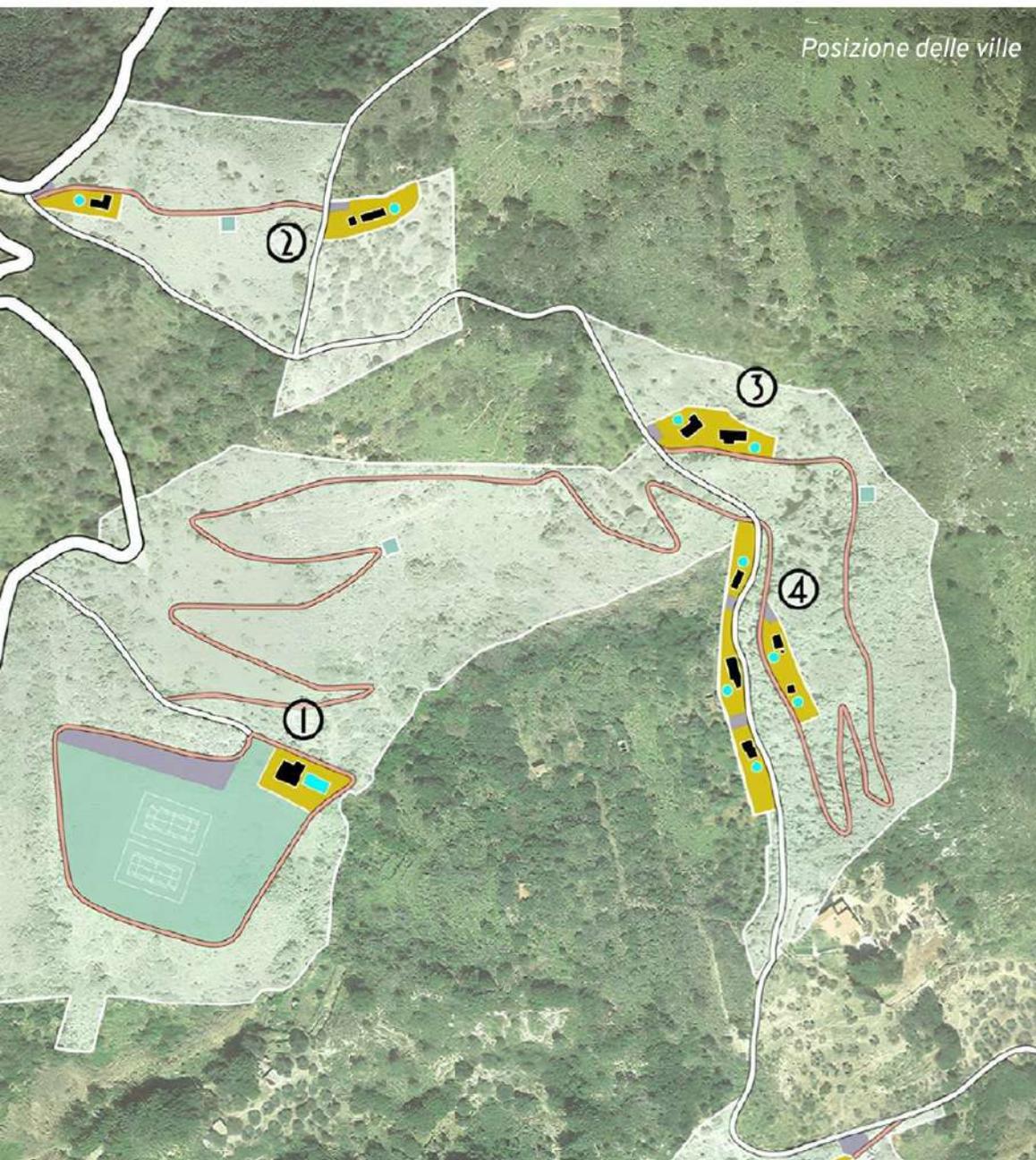
Per gli amanti del mare, oltre all'incantevole spiaggia de "Le Cannelle" (a soli 2.4 km), le suggestive "Cala Mar Morto", "Cala Le Scorpacciate" e "Cala Purgatorio" offrono un'oasi di relax e divertimento a breve distanza. E in giornate limpide, l'orizzonte si apre fino a rivelare il profilo maestoso della Corsica, un panorama che amplifica il senso di infinito.

Ma la posizione strategica di Borgo Argentario si estende ben oltre la costa. Da qui, le splendide Isola del Giglio e Giannutri sono facilmente accessibili tramite brevi e piacevoli traversate in traghetto.

IL PROGETTO

6 Nel cuore incontaminato del Monte Argentario, incastonato tra gli argentei riflessi di secolari ulivi, prende vita un progetto unico e ambizioso: Borgo Argentario Luxury House. Una tenuta esclusiva di 170.000 mq che custodisce quattro ville di lusso uniche nel loro genere.

Strategicamente posizionate sul dolce declivio della collina in località Fonte del Romito, con una vista privilegiata verso il mare scintillante, queste residenze nascono dalla sapiente opera di recupero di antichi ruderi. Un meticoloso processo di trasformazione che infonde nuova vita a strutture esistenti, convertendole in dimore di pregio perfettamente integrate nel contesto rurale circostante e a pochi passi dalla costa.



UN'OPPORTUNITÀ IRRIPETIBILE NEL CUORE DELL'ARGENTARIO

Borgo Argentario non è solo un progetto immobiliare, ma la possibilità unica di possedere un pezzo di storia toscana, reinterpretato con i più alti standard del lusso contemporaneo, in un ambiente di incomparabile bellezza naturale.

Un investimento esclusivo per chi desidera unire la privacy di una dimora di prestigio con la magia di un paesaggio senza tempo.



LE VILLE

Borlo di gemmano presenta una collezione esclusiva di ville di lusso, ognuna caratterizzata con particolari attenzioni ai dettagli per offrire un'esperienza abitativa con ampi spazi interni mondati di luce naturale al coperto su rigogliosi giardini privati e patio. Grazie a questi generosi spazi esterni, ogni villa garantisce la massima privacy, permettendoti di godere della bellezza circostante in totale serenità.

Ogni villa è unica, pensata per soddisfare le diverse esigenze abitative con metrature generose e una sapiente distribuzione degli spazi vita e strutture esistenti, convertendole in dimore di pregio perfettamente integrate nell'ambiente circostante e al mondo di Borlo di gemmano.



CASALE ESCLUSIVO

250 mq

Imponente residenza disposta su tre piani, con 4 ettari di terreno che circondano la proprietà garantendo ampi spazi e massima privacy.

Offre tre camere da letto matrimoniali, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, tre bagni e una lussuosa spa interna per momenti di puro relax.

Un ampio patio invita a godere della bellezza circostante.

La soluzione ideale per chi desidera un'esclusiva dimora di rappresentanza.

Trattativa riservata





A sinistra: pianta piano terra
In basso a sinistra: pianta primo piano
In basso a destra: pianta secondo piano









PERSONALIZZA IL TUO ANGOLO DI PARADISO

Oltre all'imponente Casale Esclusivo, Borgo Argentario offre l'opportunità unica di dare forma al vostro sogno abitativo.

I Casali Olivo, Leccio e Rosmarino vi offrono la straordinaria possibilità di personalizzare gli interni e scegliere finiture e dettagli che rispecchino pienamente il vostro stile e le vostre esigenze. Immaginate la vostra villa ideale: con noi, potete vederla prendere vita.

CASALE OLIVO

175 mq

Elegante villa disposta
su due piani.

Include una spa interna e un ampio
patio perfetto per godere appieno della
bellezza del contesto.

È la soluzione ideale per chi desidera
un'esperienza di lusso avvolgente
e sofisticata, con la straordinaria
possibilità di personalizzare
completamente la distribuzione
interna e le finiture, creando la
residenza dei vostri sogni.

Trattativa riservata

CASALE LECCIO

150 mq

Un'opportunità unica di 150 mq che
offre due unità immobiliari distinte, di
cui una sviluppata su due livelli.

Questa versatile soluzione comprende
una spa interna e un patio, rendendola
perfetta per nuclei familiari che
desiderano vicinanza mantenendo la
propria indipendenza, o per chi ama
ospitare con stile.

Potrete definire gli spazi e scegliere le
finiture per adattare ogni ambiente alle
vostre esigenze e al vostro gusto

Trattativa riservata

CASALE ROSMARINO

110 mq

Un'elegante oasi di comfort
che si sviluppa su un unico livello.

Questo casale è dotato di una spa
interna e di un piacevole patio, ideale
per momenti di relax all'aria aperta.

È il rifugio perfetto per chi
cerca un ambiente intimo e raffinato,
con la libertà di personalizzare
completamente la disposizione
degli interni e le finiture,
trasformandolo nel vostro angolo
di paradiso all'Argentario.

Trattativa riservata



I CONTATTI



ALESSANDRO CANU
347 0539216

info@agenziavaloreimmobiliare.com
www.agenziavaloreimmobiliare.com



AGENZIA VALORE IMMOBILIARE

