



**VALORE  
IMMOBILIARE**

**LEVEL ON<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE

# BORGO WELLNESS SPA TODI



# IL LUOGO

---

Immagina un luogo dove il tempo rallenta, dove ogni respiro è un sorso di pura serenità. Benvenuto a Borgo Wellness Spa, la tua oasi di pace incastonata nel cuore vibrante dell'Umbria, a pochi chilometri dalla storica Todi. Qui, l'aria profuma di storia e natura, in un'atmosfera accogliente e rilassata creata per coccolare ogni tuo senso, godendo di una totale e impareggiabile privacy.

Abbiamo trasformato un'antica fabbrica di acqua minerale, dove le sorgenti stillano ancora attive e vitali, in un santuario del benessere. Tre ettari di meraviglia ti aspettano, tra ciliegi in fiore e ulivi secolari che sussurrano storie antiche. Lasciati avvolgere dalla vista delle dolci colline umbre, un mosaico di vigneti e uliveti che accarezza l'orizzonte.

Che sia un tuffo rigenerante nella nostra piscina esterna riscaldata o un percorso sensoriale nella nostra esclusiva SPA, Borgo Wellness Spa è il luogo ideale per rigenerare e riequilibrare mente, corpo e spirito.



Todi



Vista panoramica



Piscina



*Tempio di Santa Maria della Consolazione*



*Cascate delle Marmore*



*Orvieto*



## PROFUMO D'UMBRIA: TRA BORCHI E PAESAGGI DA FAVOLA

La posizione privilegiata di Borgo Wellness Spa offre l'opportunità unica di esplorare le meraviglie dell'Umbria. A pochi chilometri, ti aspetta Todi, una gemma medievale che domina la valle con la sua bellezza senza tempo. Non perdere l'iconica Piazza del Popolo, il maestoso Duomo e il rinascimentale Tempio di Santa Maria della Consolazione, capolavoro del Bramante.

I dintorni offrono altre perle da scoprire: il piccolo e suggestivo borgo di Collevale, Massa Martana con la sua ricca tradizione vinicola, il pittoresco Monte Castello di Vibio con il teatro più piccolo del mondo, e la bellezza incontaminata del Parco Fluviale del Tevere. Non distante, la magnifica città di Orvieto ti attende con il suo Duomo mozzafiato e la sua storia millenaria. A circa un'ora e mezza di auto, potrai ammirare le spettacolari Cascate delle Marmore, uno spettacolo naturale imperdibile.

A Borgo Wellness Spa, il relax si fonde con la scoperta.

# IL PROGETTO

---

Borgo Wellness Spa non è solo un luogo, è un progetto ambizioso, una visione di benessere che si fonde armoniosamente con il paesaggio umbro. Una struttura elegante e moderna, perfettamente integrata nella natura circostante, ti accoglie in 1300 mq di pura eccellenza.

Oltre alla nostra esclusiva spa di 400 mq, abbiamo creato spazi dedicati al relax totale, incluse meravigliose suite e camere per soggiorni prolungati all'insegna del lusso discreto.

Il divertimento e il tempo libero sono parte integrante della nostra filosofia di benessere. Internamente, troverai un'accogliente area relax, un'area giochi per bambini dedicata ai più piccoli, una sala cinema per serate indimenticabili, una sala biliardo per momenti di svago e persino un simulatore auto professionale per gli appassionati.

Borgo Wellness Spa incarna la perfetta sintesi tra design, natura e l'arte di vivere bene, offrendo un'esperienza completa per tutti i tuoi sensi.









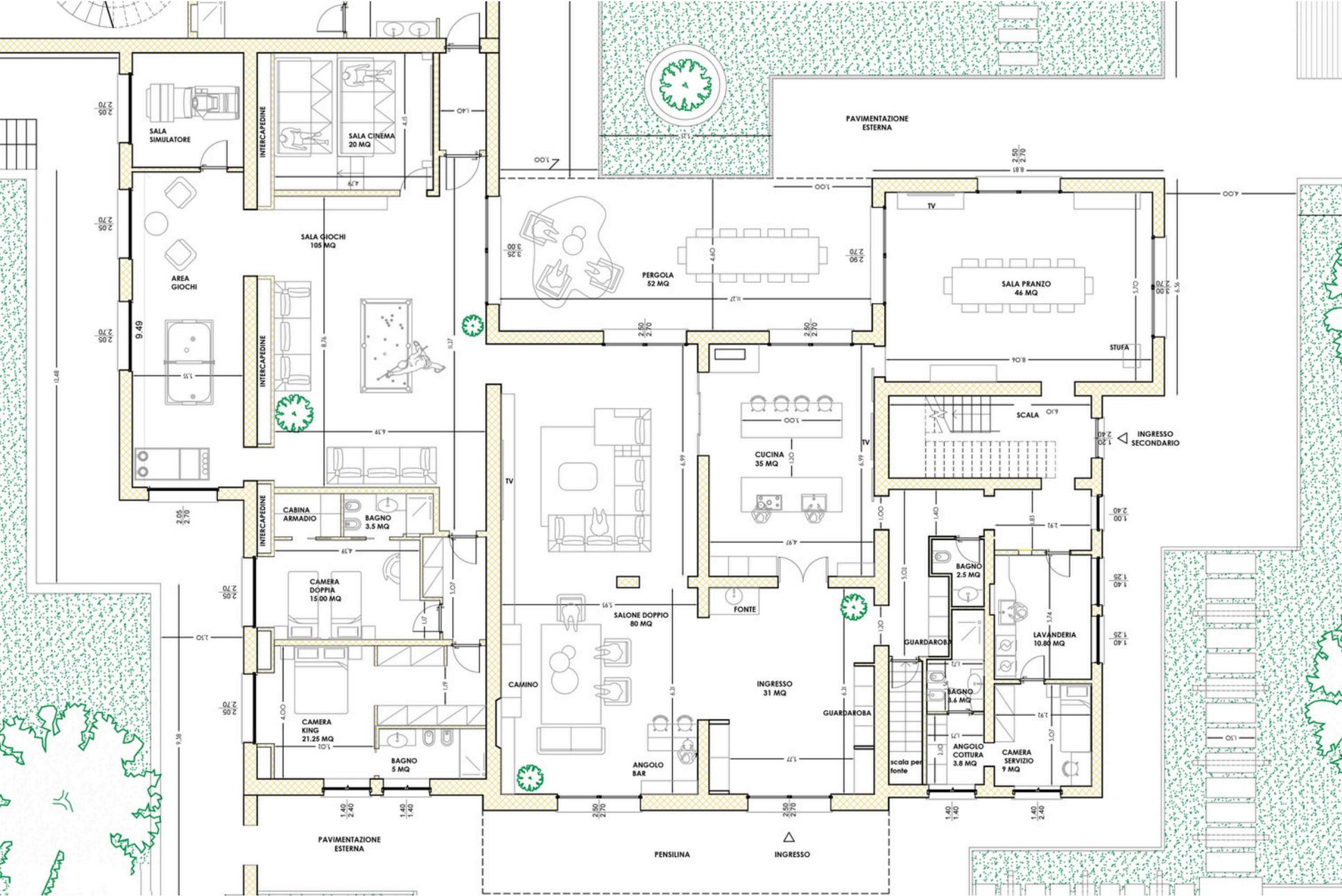
918

916

49

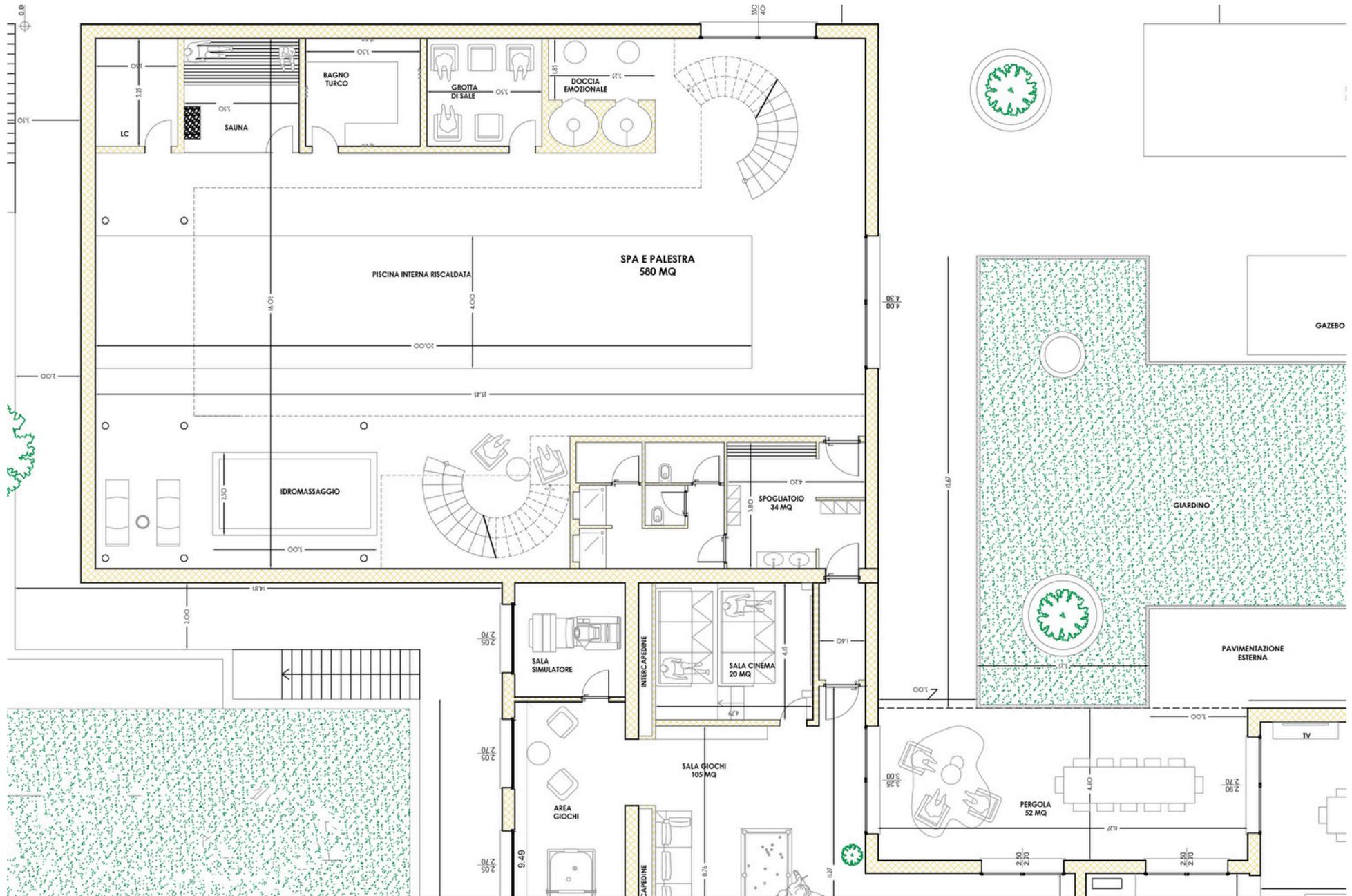
155

Piano terra - Zona giorno



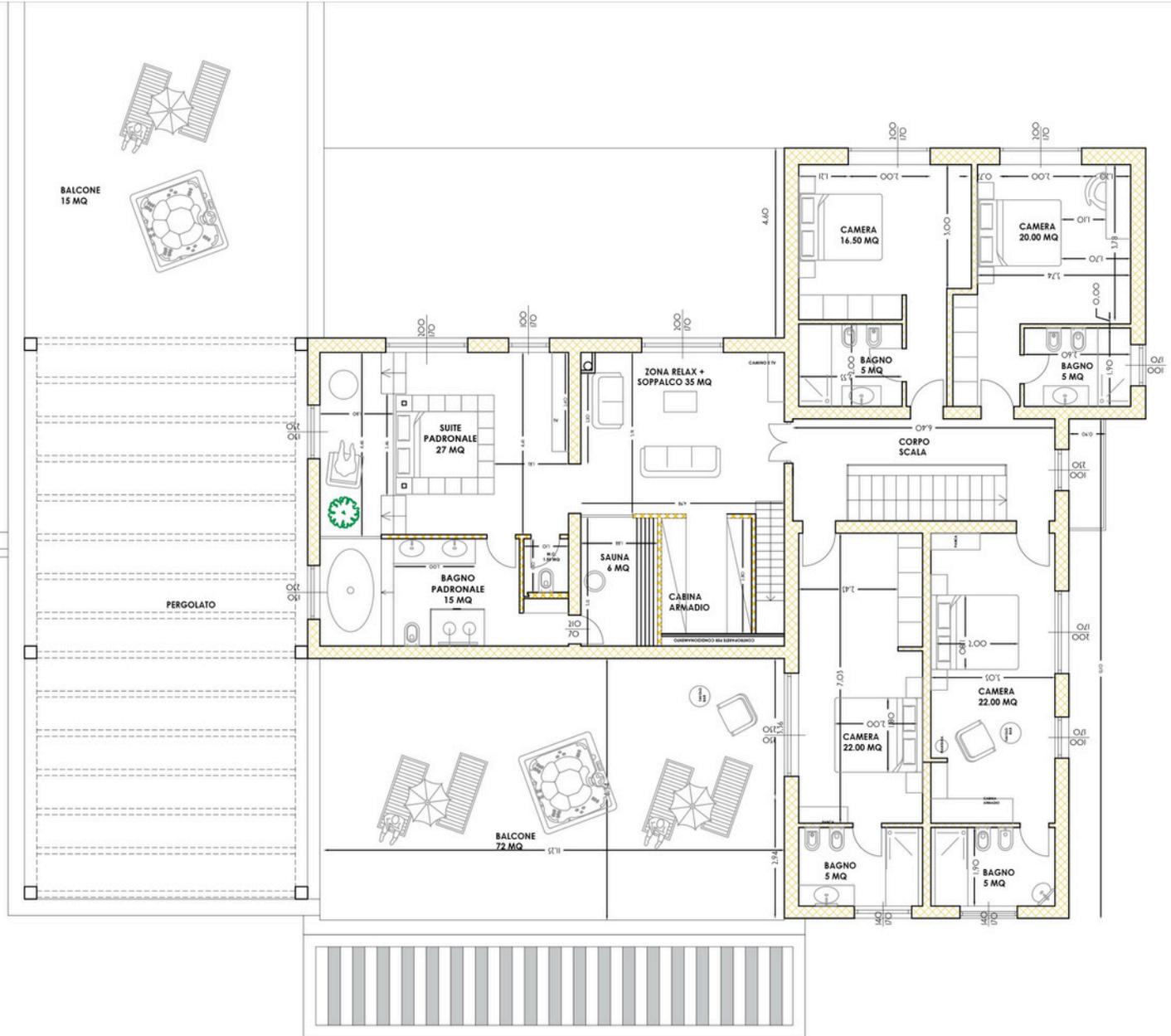
Piano terra - Spa

12

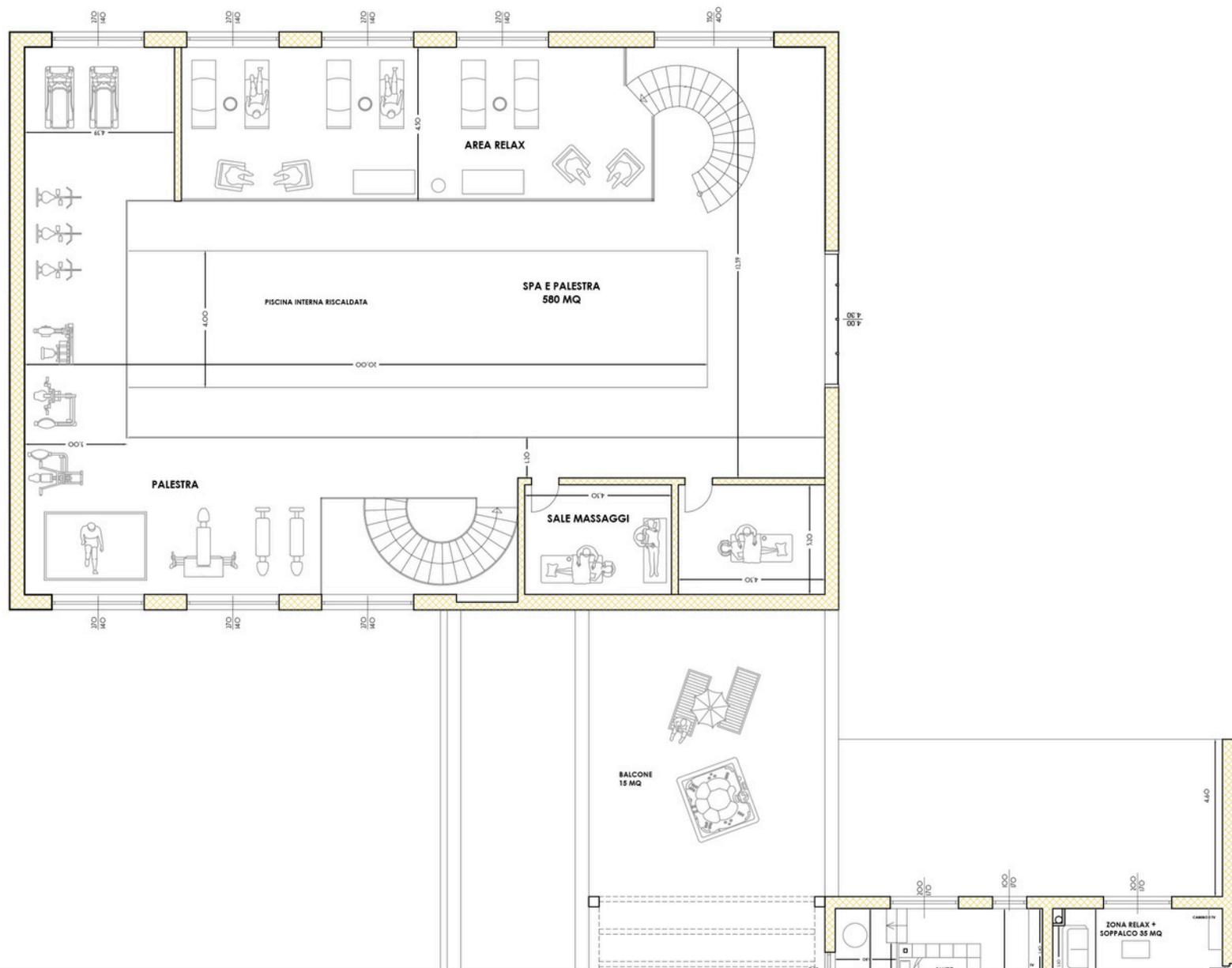




37C  
14C



Primo piano - Spa e palestra





## GLI INTERNI

---

Immerse nel verde rigoglioso degli ulivi secolari, questi ambienti sono spazi unici in perfetta empatia con il tuo desiderio di benessere ed esprimono un connubio perfetto di esclusività, confort e design.

Ogni dettaglio è curato con meticolosa attenzione per offrirti una dimensione distintiva, dove l'eleganza moderna si fonde armoniosamente con la calda autenticità della tradizione umbra.

La proprietà dispone di quattro accoglienti camere da 30 mq e due suite, una da 70 mq e l'altra da 80 mq, entrambe dotate di vasca idromassaggio e sauna privata, promettendo momenti di puro piacere e rigenerazione in totale privacy.













*Piscina*

## GLI ESTERNI

---

A Borgo Wellness Spa, il benessere si estende ben oltre le mura. Immergiti nella bellezza incontaminata della nostra rigogliosa pineta, un'oasi di frescura e tranquillità dove il profumo degli alberi ti avvolgerà.

Nelle giornate di sole, la piscina esterna ti attende per un tuffo rigenerante o semplicemente per goderti un momento di relax a bordo vasca. Se cerchi quiete e contemplazione, la nostra area relax all'aperto è il luogo ideale per leggere un libro o semplicemente per lasciarti cullare dalla serenità del paesaggio umbro.

Per gli amanti dello sport, un campo da tennis è a tua disposizione per partite all'aria aperta. E per chi desidera il massimo della discrezione e della comodità, la struttura dispone anche di una pista per l'atterraggio degli elicotteri, assicurando un arrivo e una partenza in totale privacy.





*Pineta*



*Campo da tennis*



*Pineta*

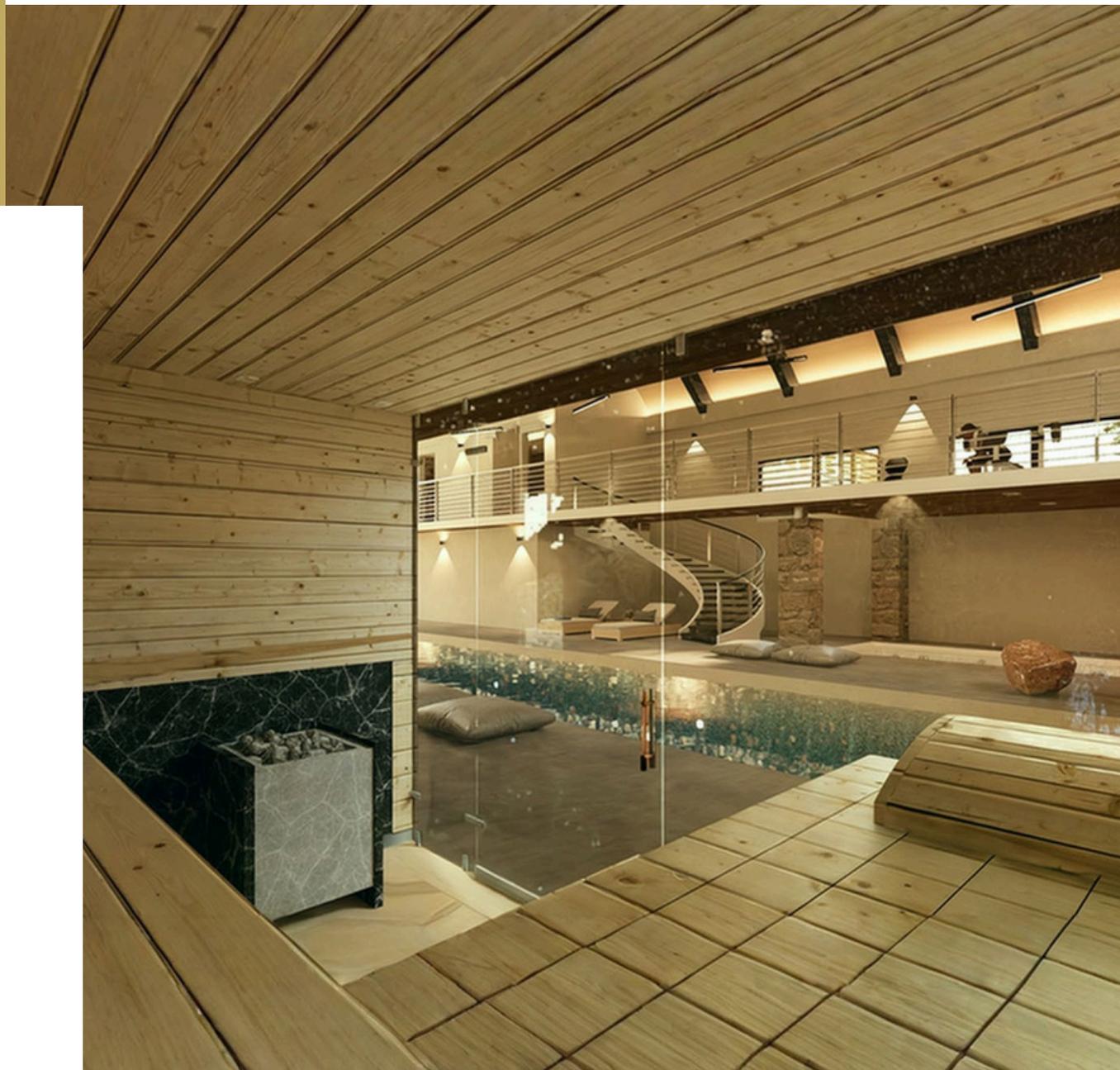


*Giardino esterno*

## LA SPA

Il cuore pulsante di Borgo Wellness Spa è la nostra SPA di 400 mq, un vero e proprio santuario dedicato al benessere totale. Qui troverai un lussuoso bagno turco, una magnifica piscina dove rigenerarti, una suggestiva grotta di sale per un respiro profondo, e una moderna palestra attrezzata per le tue esigenze di fitness.

Ogni percorso è pensato per offrirti un'esperienza sensoriale indimenticabile, avvolgente e rigenerante.







AGENZIA VALORE IMMOBILIARE



## I CONTATTI

---



ALESSANDRO CANU

347 0539216

[info@agenziavaloreimmobiliare.com](mailto:info@agenziavaloreimmobiliare.com)

[www.agenziavaloreimmobiliare.com](http://www.agenziavaloreimmobiliare.com)

